

LE QUARTIER VITÓRIA

MAIS DO QUE MORAR.
UM NOVO ESTILO DE VIVER.



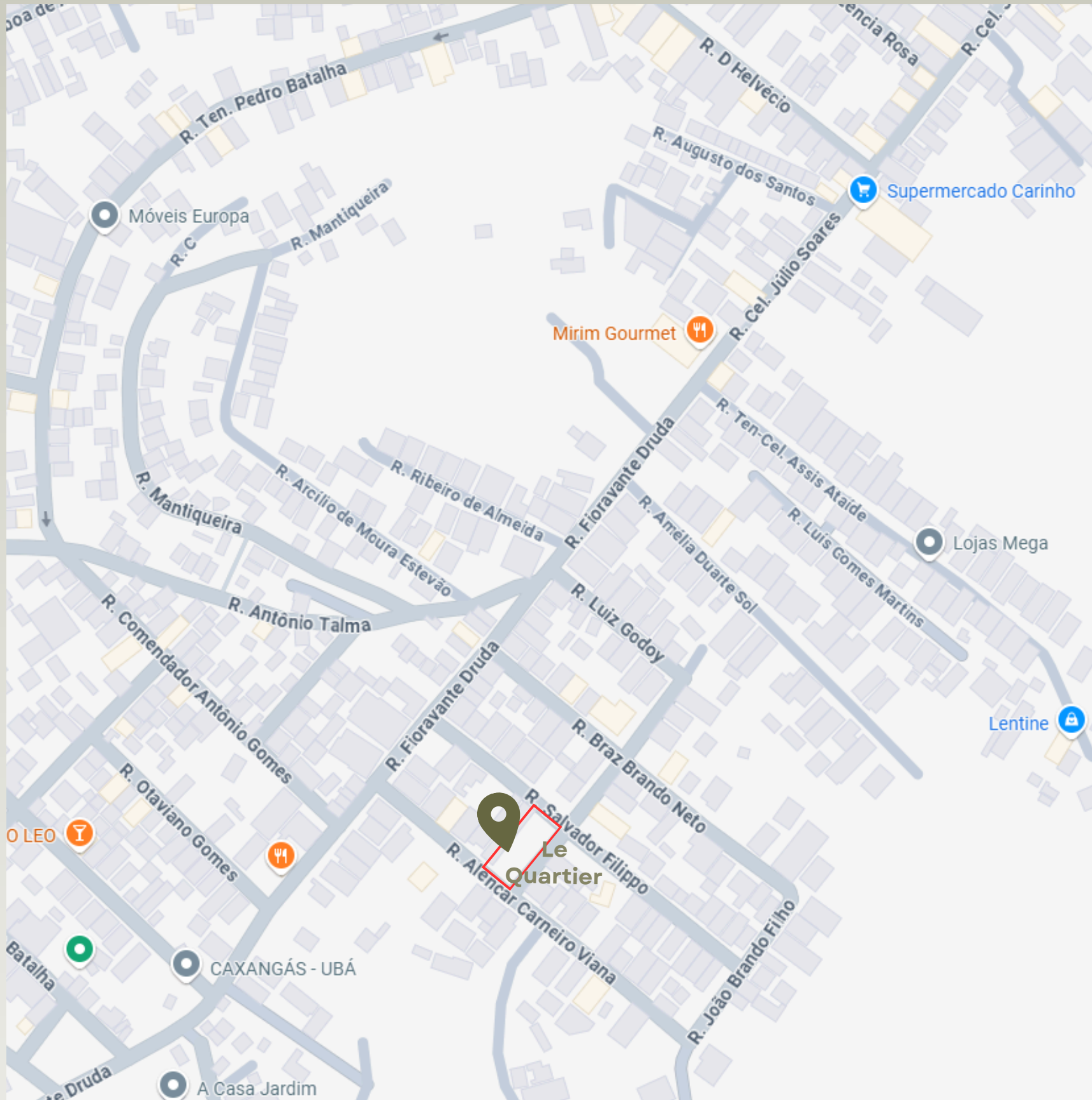


FACHADA FRONTAL

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

Localizado na rua José Emídio Teixeira, esquina com a Rua Salvador Filippo e Rua Alencar Carneiro Viana, em um dos bairros mais valorizados de Ubá.

O Le Quartier Vitória une sofisticação, segurança e praticidade com um projeto arquitetônico autoral, pensado para oferecer qualidade de vida em um endereço exclusivo, com vista 360° e proximidade com o centro





CONCEITO

Com linhas modernas e elegantes, o Le Quartier Vitória apresenta uma fachada imponente e atemporal. Seus ambientes foram planejados para unir funcionalidade e beleza em plantas amplas, com metragem acima de 130m².

Um convite ao conforto, à elegância e à exclusividade.

O grande destaque do empreendimento é a cobertura duplex, localizada no ponto mais alto da torre. Com vista panorâmica definitiva e projeto que separa com sofisticação as áreas social e íntima, a cobertura oferece uma experiência residencial única: piscina privativa, espaço gourmet integrado, três suítes amplas e um pavimento exclusivo para descanso e privacidade. Um verdadeiro refúgio urbano, com o luxo e a exclusividade que só os andares mais altos podem proporcionar.

GARDEN



02 APARTAMENTOS POR ANDAR
02 ELEVADORES
02 VAGAS POR APARTAMENTO

GARDEN



APARTAMENTO 201

160,91m²

- Sala de TV/ sala de jantar;
- Cozinha;
- Área de serviço;
- Área de serviço descoberta;
- Despensa;
- Varanda gourmet;
- Varanda descoberta;
- Lavabo;
- Circulação;
- Banheiro social;
- Quarto 01;
- Quarto 02;
- Quarto suíte;
- Closet suíte;
- Banheiro suíte;



GARDEN

APARTAMENTO 201

O pavimento garden, inclui uma ampla área social, três quartos, sendo um deles a suíte master e espaçosa varanda gourmet.

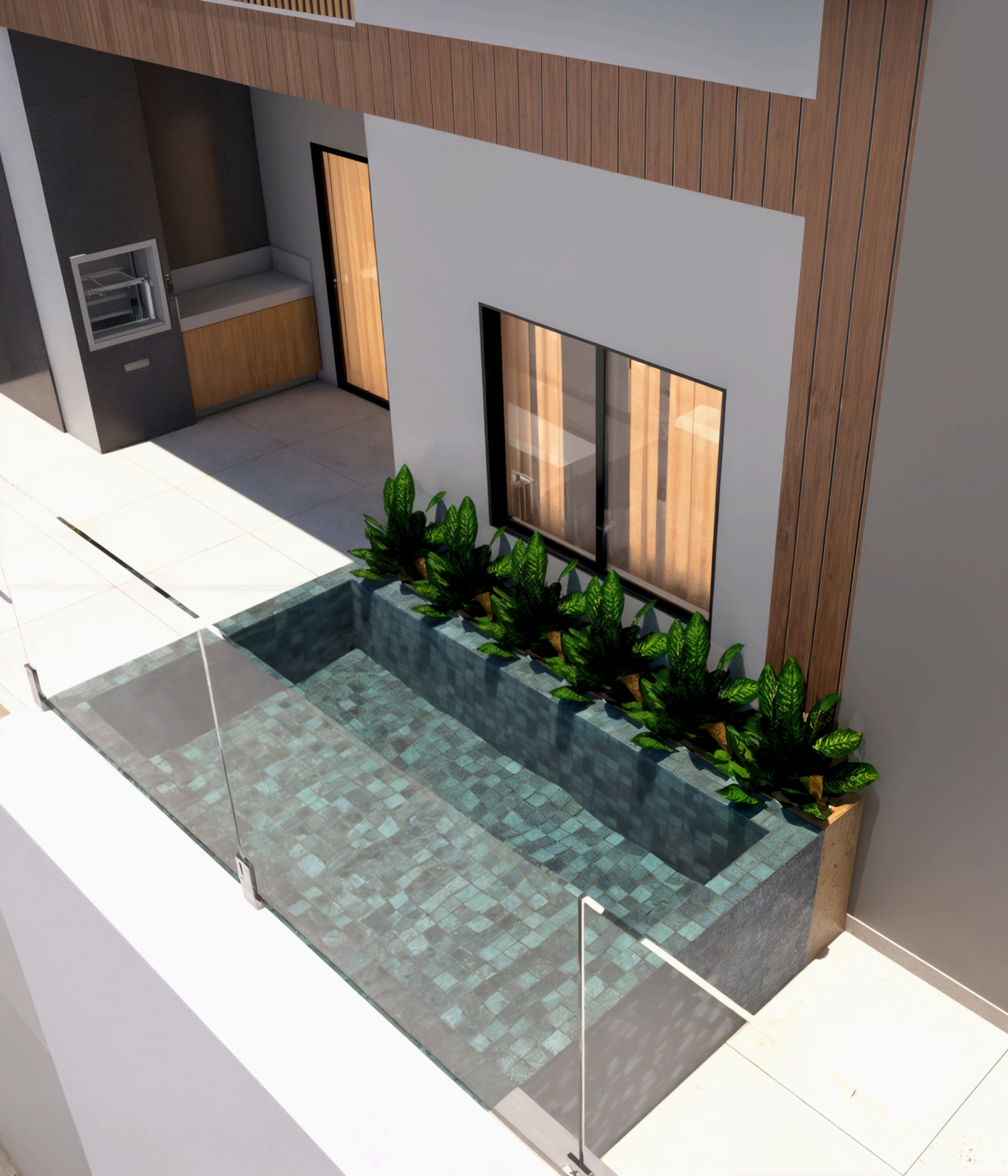
GARDEN

APARTAMENTO 202

173,47m²

- Sala de TV/ sala de jantar;
- Cozinha;
- Área de serviço;
- Área de serviço descoberta;
- Despensa;
- Varanda gourmet;
- Lavabo;
- Circulação;
- Banheiro social;
- Quarto 01;
- Quarto 02;
- Quarto suíte;
- Closet suíte;
- Banheiro suíte;
- Piscina;
- Varanda descoberta;





GARDEN

APARTAMENTO 202

O pavimento garden, inclui uma ampla área social, três quartos, sendo um deles a suíte master e uma espaçosa varanda gourmet, com área descoberta e piscina privativa.

PAVIMENTO TIPO

APARTAMENTO 301 A 801

119,40m²

- Sala de TV/ sala de jantar;
- Cozinha;
- Área de serviço;
- Despensa;
- Varanda gourmet;
- Lavabo;
- Circulação;
- Banheiro social;
- Quarto 01;
- Quarto 02;
- Quarto suíte;
- Closet suíte;
- Banheiro suíte;



PAVIMENTO TIPO

APARTAMENTO 302 A 802

119,40m²

- Sala de TV/ sala de jantar;
- Cozinha;
- Área de serviço;
- Despensa;
- Varanda gourmet;
- Lavabo;
- Circulação;
- Banheiro social;
- Quarto 01;
- Quarto 02;
- Quarto suíte;
- Closet suíte;
- Banheiro suíte;



PAVIMENTO TIPO

Mostrando toda sua funcionalidade e exclusividade, o pavimento tipo contém uma ampla área social, uma varanda gourmet, três quartos, sendo um deles suíte master e vista 360°.



1º PAVIMENTO COBERTURA



02 APARTAMENTOS POR ANDAR
02 ELEVADORES
02 VAGAS POR APARTAMENTO

1º PAVIMENTO COBERTURA

APARTAMENTO 901

118,03m²

- Sala de TV/ sala de jantar;
- Cozinha;
- Área de serviço;
- Despensa;
- Área gourmet;
- Lavabo;
- Escada;
- Banheiro social;
- Piscina;
- Área externa;



1º PAVIMENTO COBERTURA

APARTAMENTO 902

118,03m²

- Sala de TV/ sala de jantar;
- Cozinha;
- Área de serviço;
- Despensa;
- Área gourmet;
- Lavabo;
- Escada;
- Banheiro social;
- Piscina;
- Área externa;



2º PAVIMENTO COBERTURA



02 APARTAMENTOS
02 ELEVADORES
02 VAGAS POR ANDAR

2º PAVIMENTO COBERTURA

APARTAMENTO 901

97,68m²

- Suíte 01;
- Closet suíte 01;
- Banheiro suíte 01;
- Circulação;
- Suíte 02;
- Banheiro suíte 02;
- Varanda suíte 02;
- Suíte master;
- Varanda suíte master;
- Closet suíte master;
- Banheiro suíte master;



2º PAVIMENTO COBERTURA

APARTAMENTO 902

97,68m²

- Suíte 01;
- Closet suíte 01;
- Banheiro suíte 01;
- Circulação;
- Suíte 02;
- Banheiro suíte 02;
- Varanda suíte 02;
- Suíte master;
- Varanda suíte master;
- Closet suíte master;
- Banheiro suíte master;

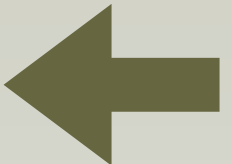
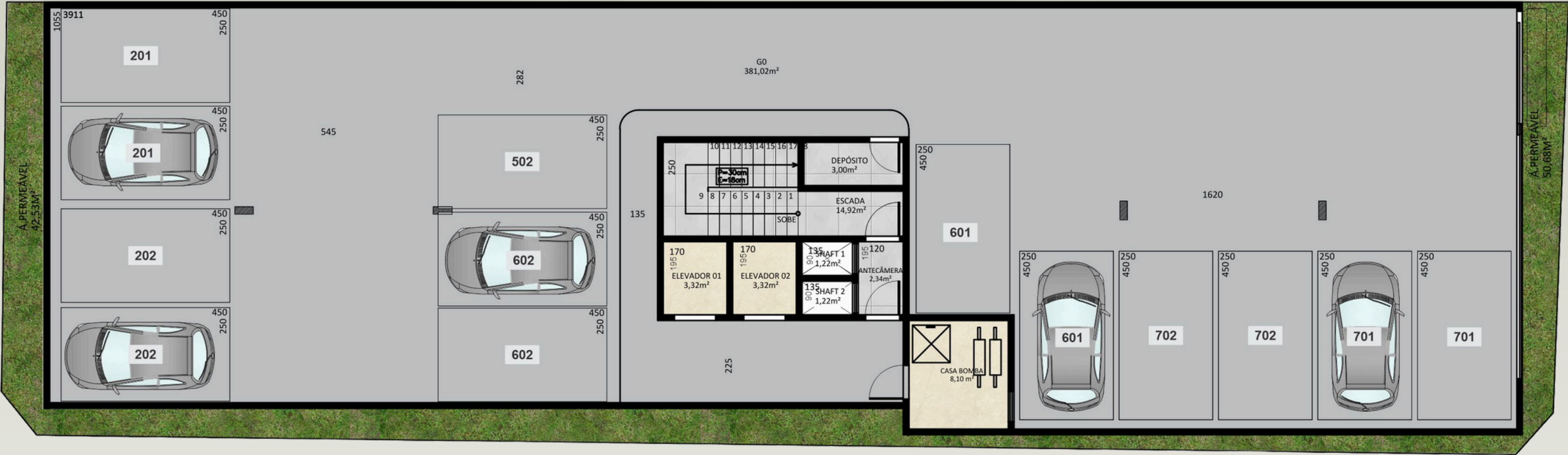




COBERTURA

Exclusiva e sofisticada, esta cobertura duplex oferece o equilíbrio perfeito entre conforto, privacidade e estilo. No primeiro pavimento, destaca-se a ampla área social integrada, com espaço gourmet e uma generosa área descoberta — perfeita para a instalação de uma piscina ou SPA, ideal para receber e relaxar com elegância. No andar superior, encontra-se a área íntima, composta por três suítes, incluindo uma espaçosa suíte master, garantindo conforto e privacidade aos moradores.

GO

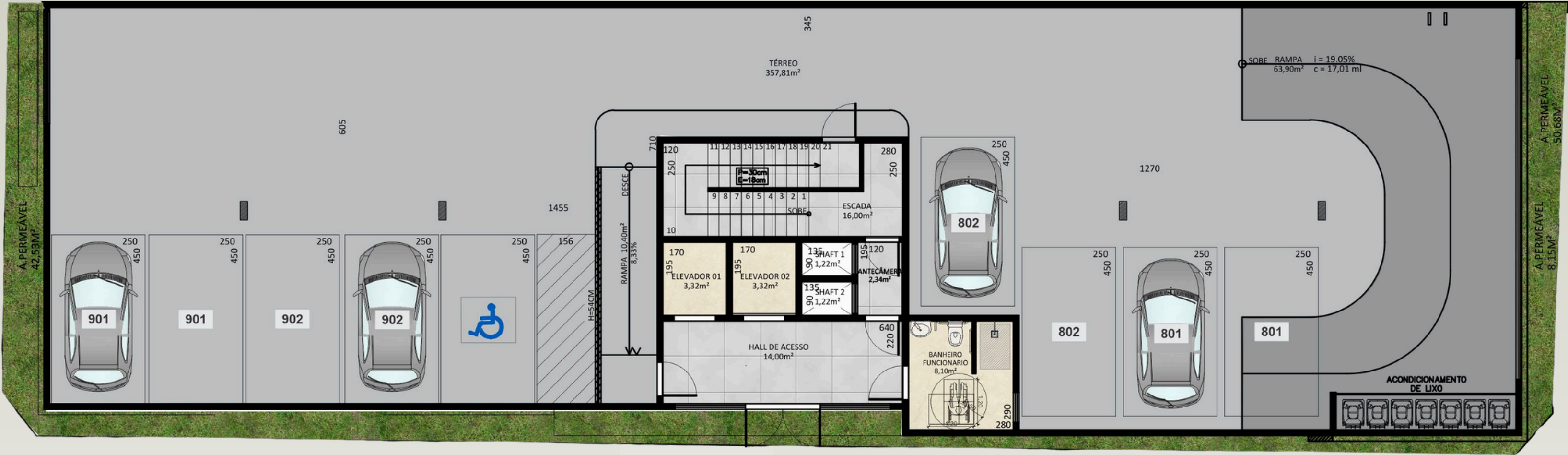


ACESSO VEÍCULOS
RUA SALVADOR
FILIPPO

13 VAGAS
02 ELEVADORES

TÉRREO

➔
ACESSO VEÍCULOS
RUA ALENCAR
CARNEIRO VIANA



↑
ACESSO PEDESTRE
RUA JOSÉ EMÍDIO TEIXEIRA

09 VAGAS
02 ELEVADORES

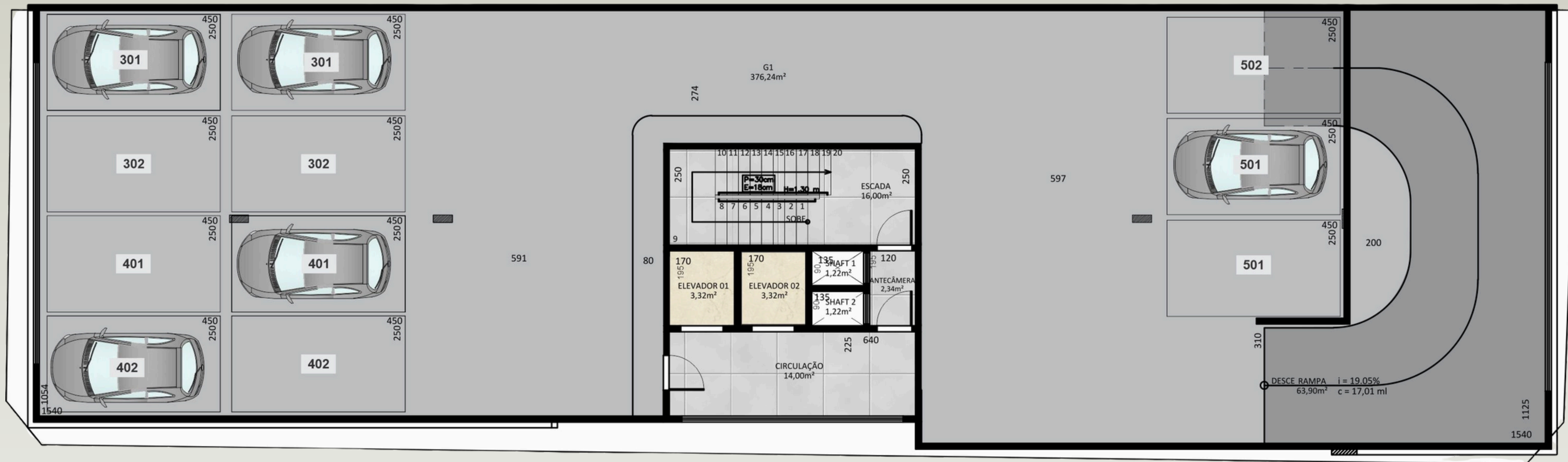


TÉRREO

Segurança e privacidade:

- Controle de acesso com reconhecimento facial;
- Elevador social com controle de acesso;

G1



11 VAGAS
02 ELEVADORES



Rua Salvador Filippo



Rua Alencar Carneiro Viana

GARAGEM

- Dois acessos para a garagem (Rua Salvador Filippo e Rua Alencar Carneiro Viana);
- Controle de acesso facial;
- Duas (02) vagas por apartamento;



GP^{ER}HAM
ARQUITETURA

LE QUARTIER VITÓRIA, UM ENDEREÇO À ALTURA DOS SEUS SONHOS!

AGENDE UMA VISITA E DESCUBRA
CADA DETALHE DE UM NOVO PADRÃO
DE SE VIVER NO BAIRRO VITÓRIA.

