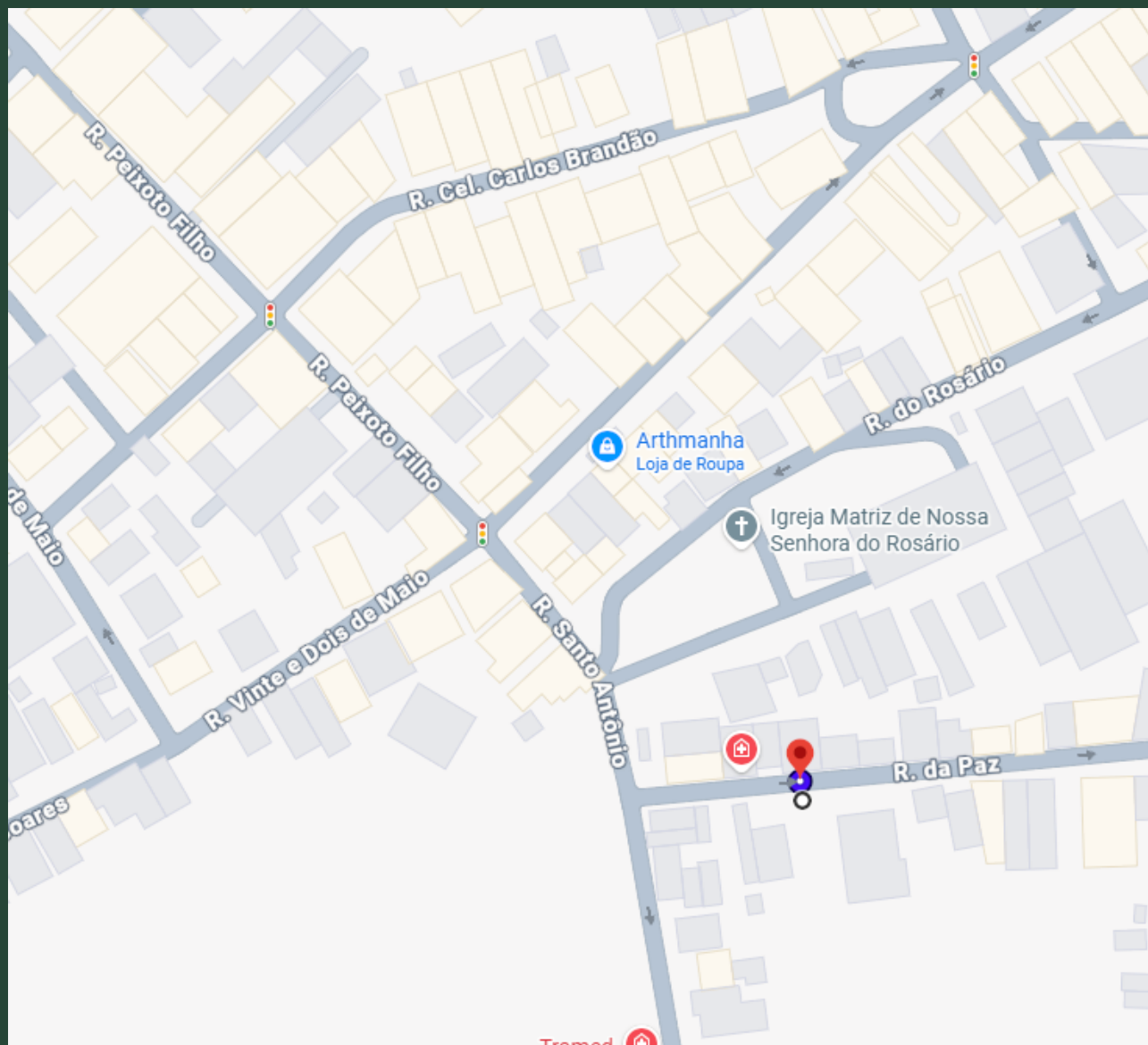


A ESPERANÇA



LOCALIZAÇÃO



INTRODUÇÃO

O Residencial A Esperança nasce em um dos pontos mais estratégicos de Ubá, na tradicional Rua da Paz, colocando você literalmente no coração da cidade. Um empreendimento que combina localização privilegiada, praticidade e qualidade de vida, pensado para quem valoriza estar perto de tudo sem abrir mão do conforto.

Mais do que um conjunto de apartamentos, o Esperanza foi concebido como um projeto inteligente e versátil, capaz de atender diferentes perfis de moradores — desde jovens em busca do primeiro imóvel até famílias que desejam segurança, funcionalidade e bem-estar no dia a dia. Cada detalhe foi cuidadosamente planejado para oferecer ambientes modernos, bem distribuídos e com alto padrão de aproveitamento.

Viver no Residencial Esperança é ter acesso facilitado aos principais pontos da cidade, com comodidade, mobilidade e valorização garantida. É investir em um espaço que traduz praticidade urbana e, ao mesmo tempo, acolhimento e tranquilidade.

Um empreendimento pensado para acompanhar o seu estilo de vida, suas necessidades e seus planos para o futuro.

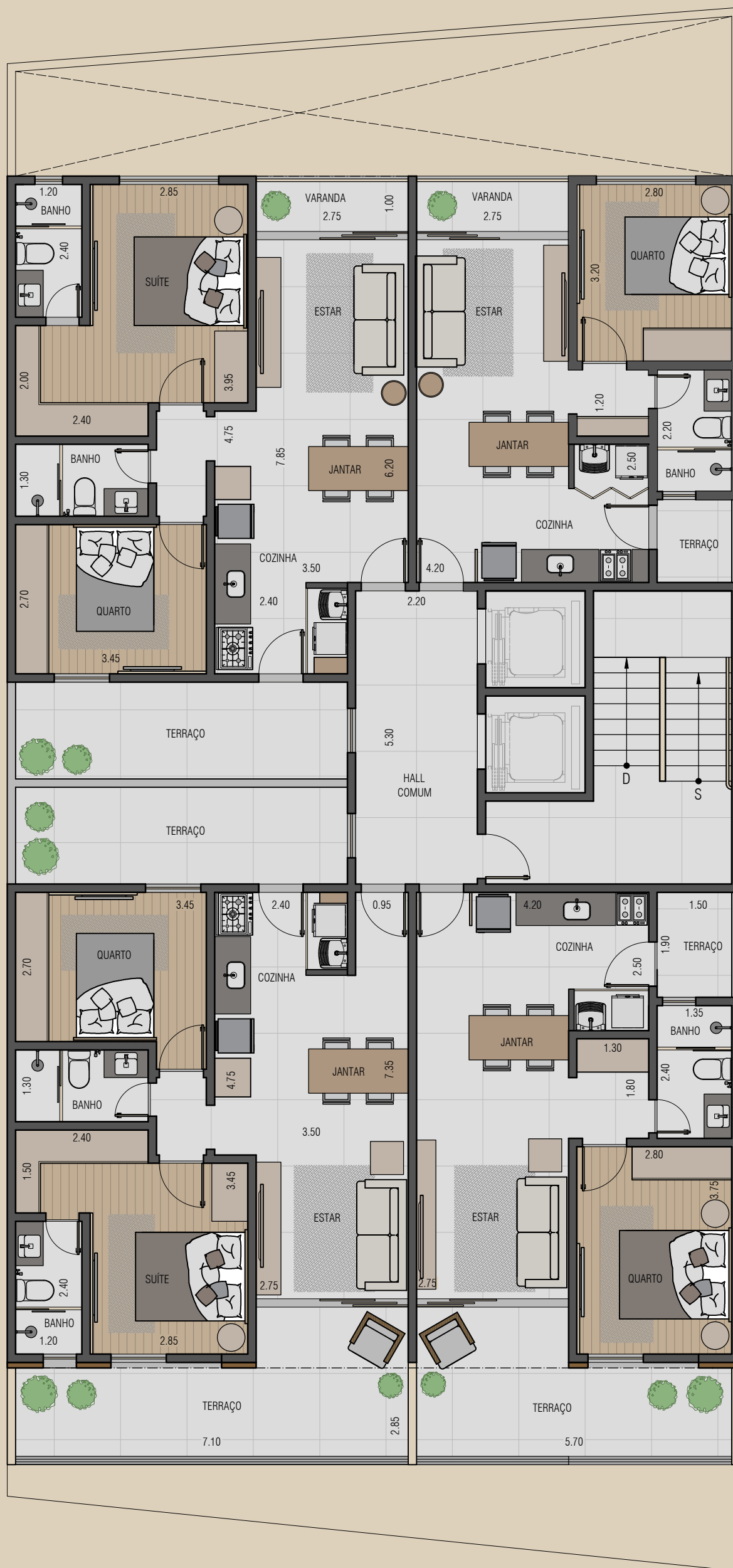




ED. A ESPERAN

FACHADA FRONTAL - ENTRADA





Planta Baixa – 2º pav.



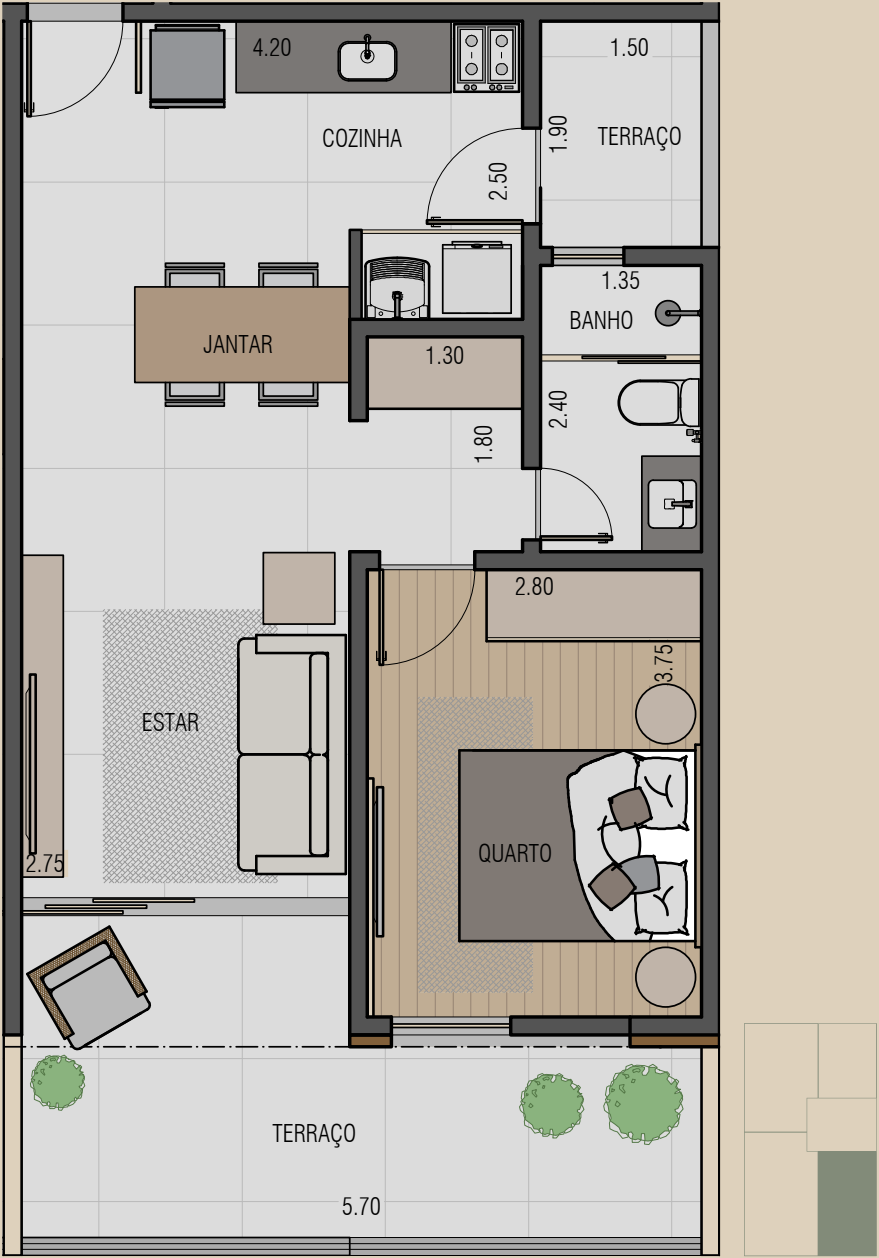


GARDEN 1

85_{m²}
TOTAIS

- 01 SUÍTE
- 01 QUARTO
- SALA DE ESTAR
- SALA DE JANTAR
- 01 BANHEIRO SOCIAL
- COZINHA E SERVIÇO
- 02 TERRAÇOS

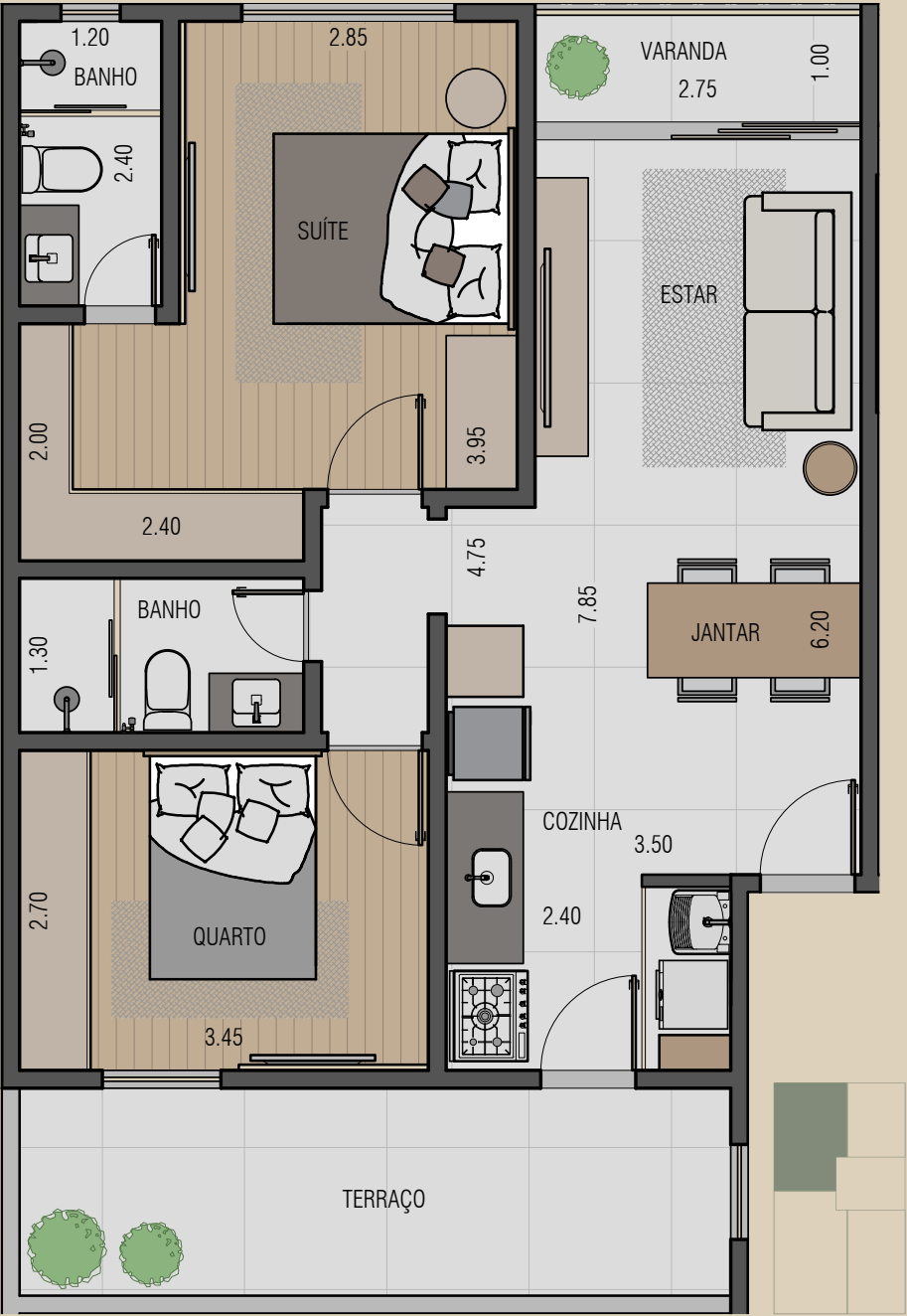
0 1 2 3 4 5m



GARDEN 2

57_{m²}
TOTAIS

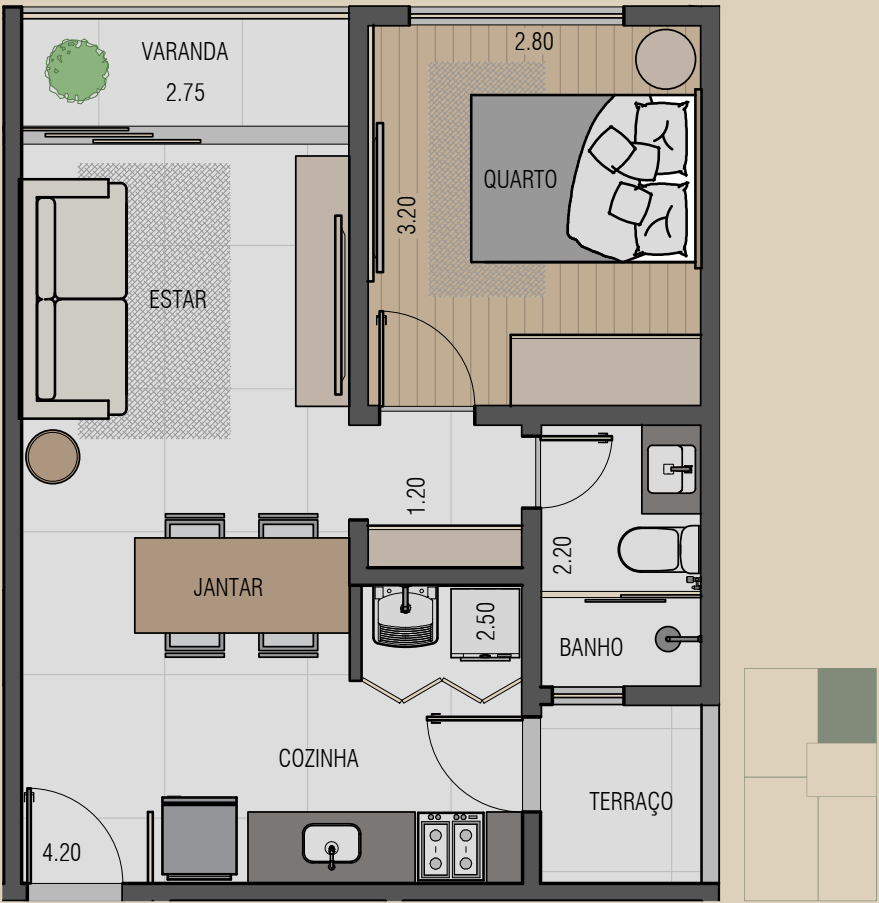
- 01 QUARTO
- SALA DE ESTAR
- SALA DE JANTAR
- 01 BANHEIRO SOCIAL
- COZINHA E SERVIÇO
- 02 TERRAÇOS



GARDEN 3

75_{m²}
TOTAIS

- 01 SUÍTE
- 01 QUARTO
- SALA DE ESTAR
- SALA DE JANTAR
- 01 BANHEIRO SOCIAL
- COZINHA E SERVIÇO
- TERRAÇO E VARANDA

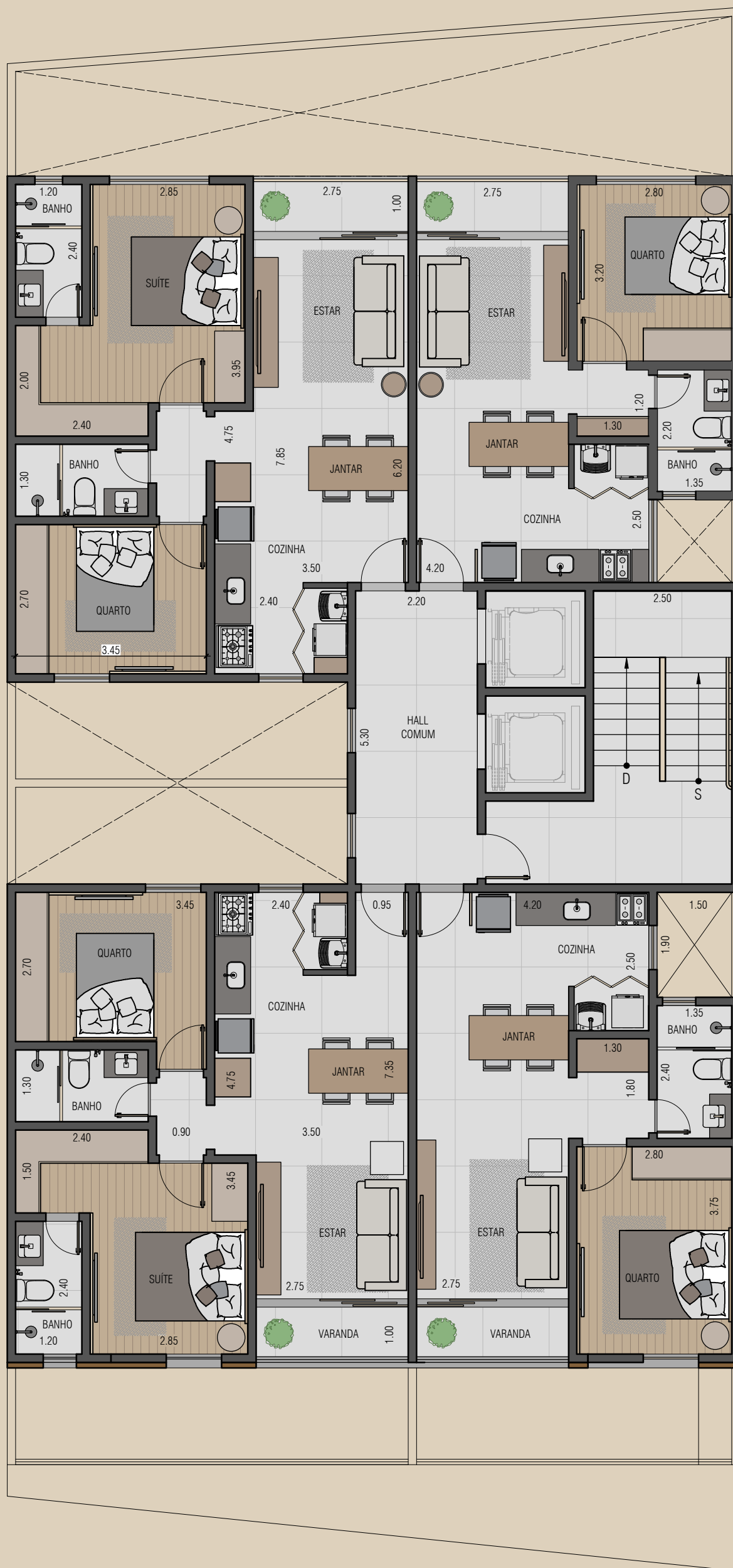


GARDEN 4

42_{m²}
TOTAIS

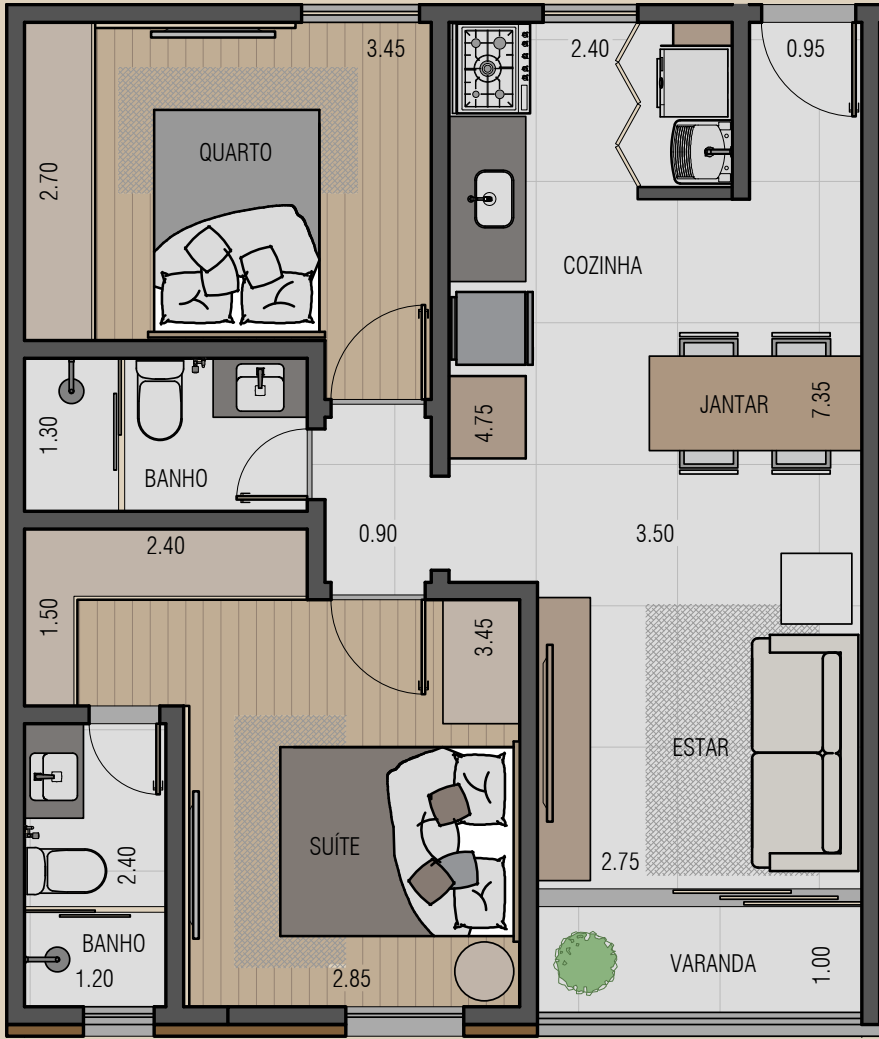
- 01 QUARTO
- SALA DE ESTAR
- SALA DE JANTAR
- 01 BANHEIRO SOCIAL
- COZINHA E SERVIÇO
- TERRAÇO E VARANDA





Planta Baixa – 3-6º pav.

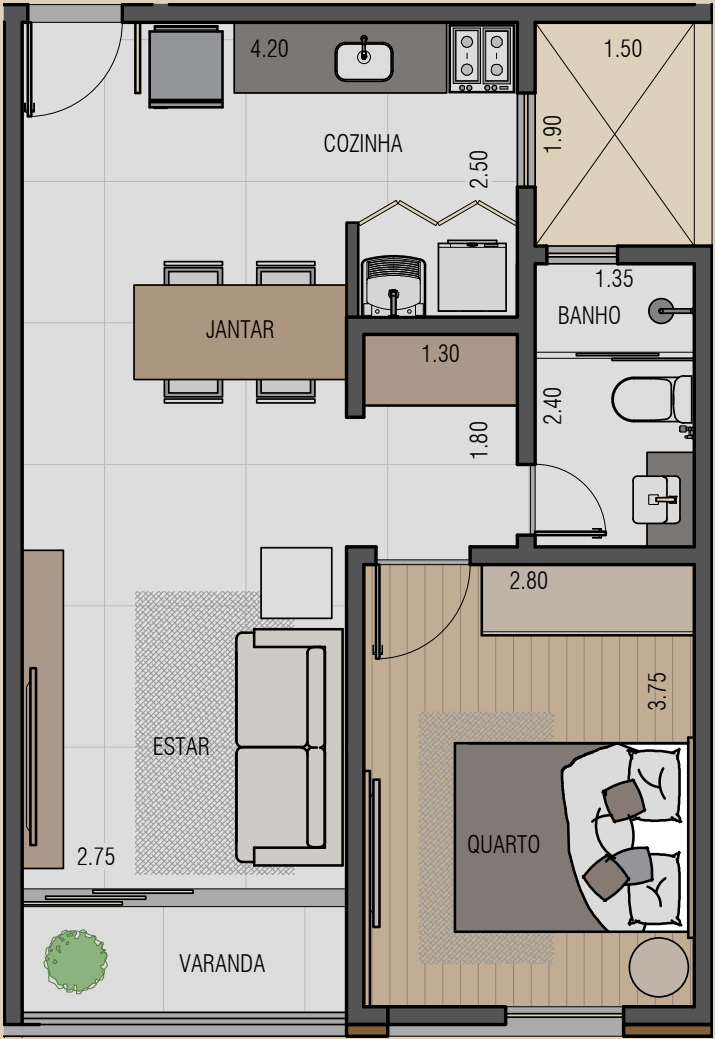
0 1 2 3 4 5m



TIPO 1

65_{m²}
TOTAIS

- 01 SUÍTE
- 01 QUARTO
- SALA DE ESTAR
- SALA DE JANTAR
- 01 BANHEIRO SOCIAL
- COZINHA E SERVIÇO
- VARANDA



TIPO 2

48_{m²}
TOTAIS

- 01 QUARTO
- SALA DE ESTAR
- SALA DE JANTAR
- 01 BANHEIRO SOCIAL
- COZINHA E SERVIÇO
- VARANDA



TIPO 3

65_{m²}
TOTAIS

- 01 SUÍTE
- 01 QUARTO
- SALA DE ESTAR
- SALA DE JANTAR
- 01 BANHEIRO SOCIAL
- COZINHA E SERVIÇO
- VARANDA



TIPO 4

42_{m²}
TOTAIS

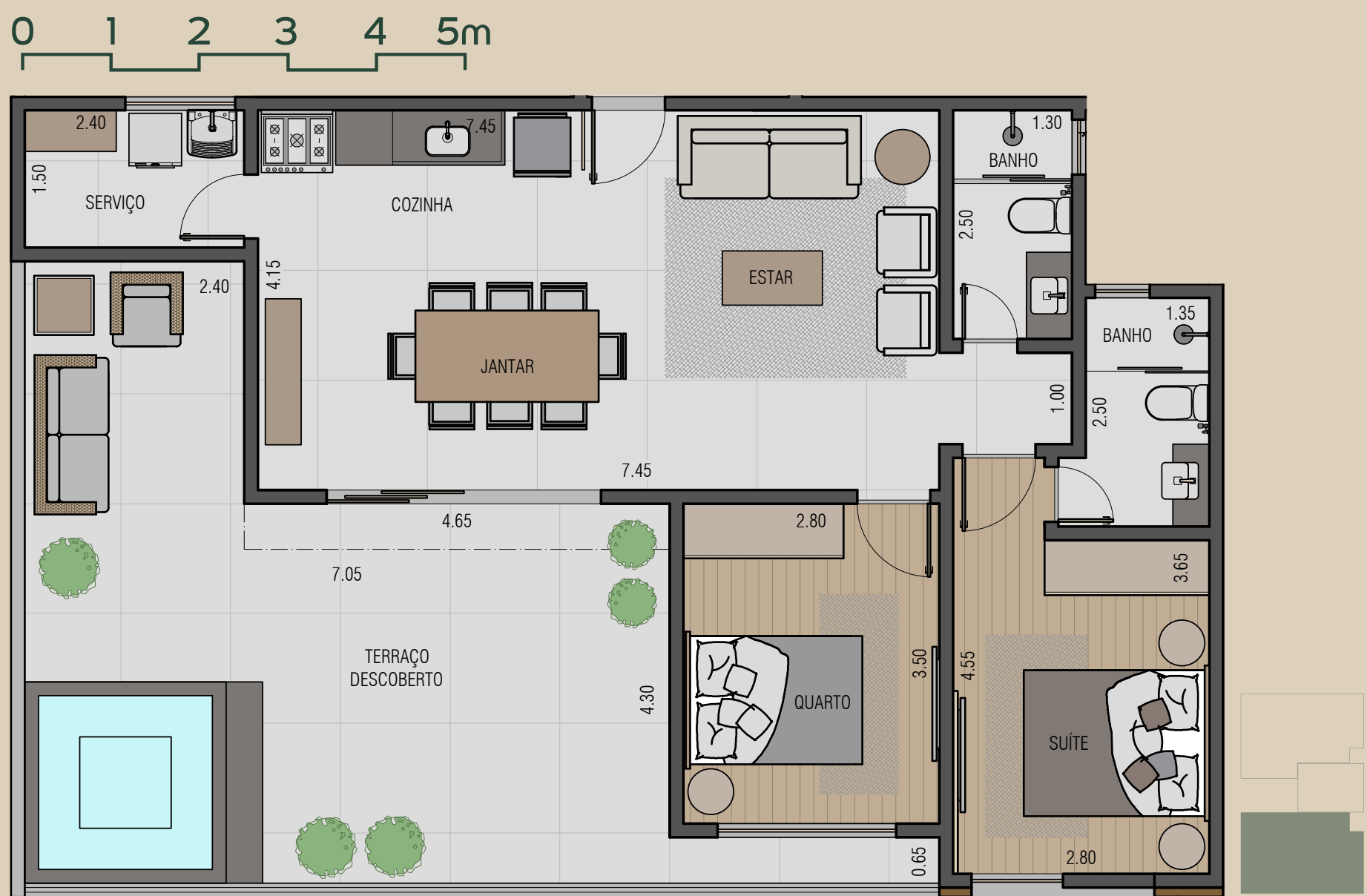
- 01 QUARTO
- SALA DE ESTAR
- SALA DE JANTAR
- 01 BANHEIRO SOCIAL
- COZINHA E SERVIÇO
- VARANDA





Planta Baixa – 7º pav.





COBERTURA 1

113_{m²}
TOTAIS

- 01 SUÍTE
- 01 QUARTO
- SALA DE ESTAR
- SALA DE JANTAR
- 01 BANHEIRO SOCIAL
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO
- TERRAÇO

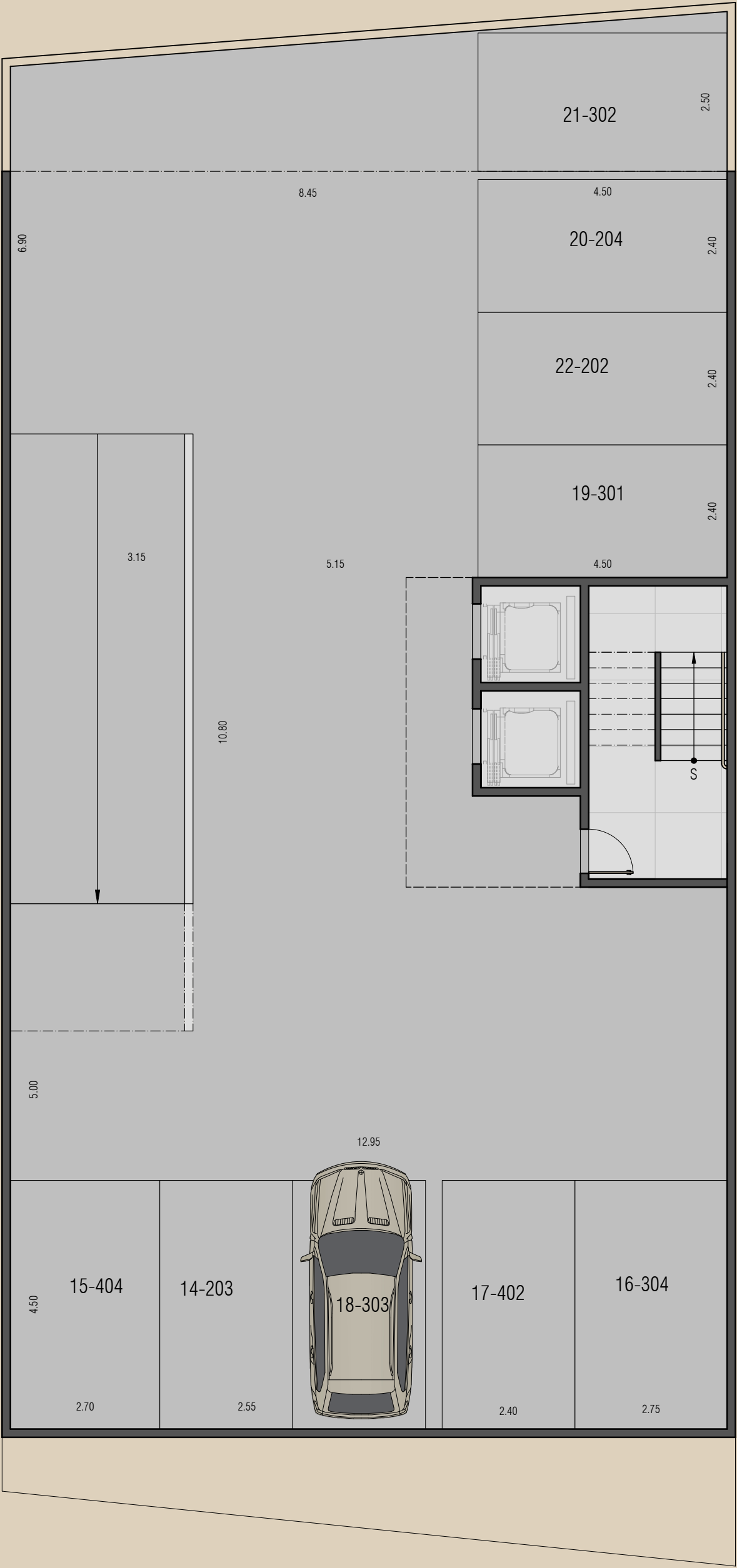
0 1 2 3 4 5m



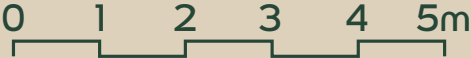
COBERTURA 2

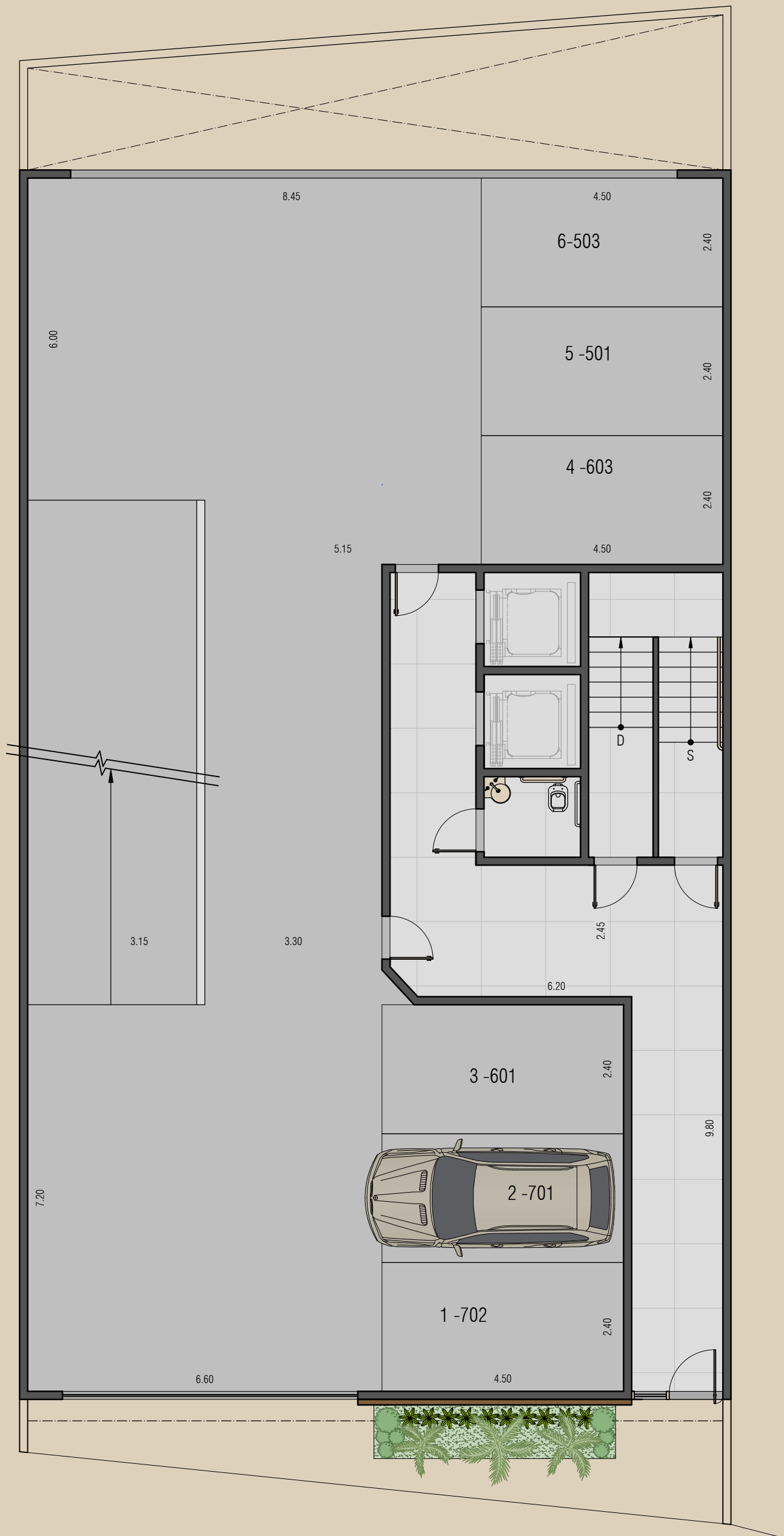
108m²
TOTAIS

- 01 SUÍTE
- 01 QUARTO
- SALA DE ESTAR
- SALA DE JANTAR
- 01 BANHEIRO SOCIAL
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO
- TERRAÇO

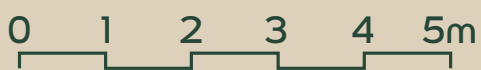


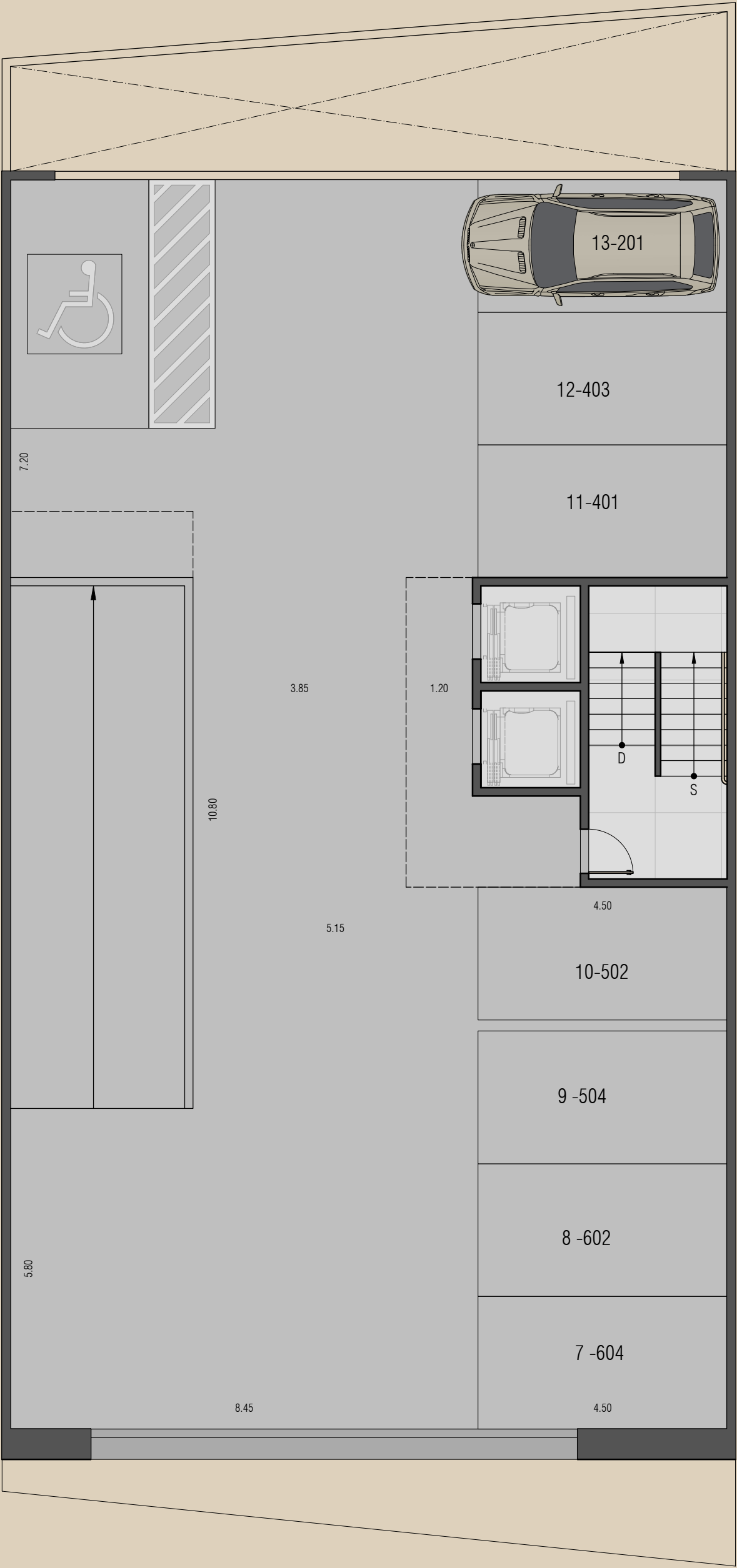
Planta Baixa – Subsolo



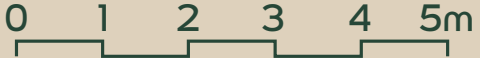


Planta Baixa - Térreo





Planta Baixa - 1º pav. G1





MARCELOAMOROSO
arquitetura



A ESPERANÇA

